Trivsel- och ordningsregler – BRF Sommarlyckan 3

Alla medlemmar har ett gemensamt ansvar för att vår bostadsrättsförening förblir en trivsam och väl fungerande förening. Förutom stadgarna har föreningen också ett antal ordningsregler vilka är till för att öka trivseln för de boende.
Trivsel- och ordningsreglerna gäller i första hand de boende i föreningen men även familjemedlemmar, gäster, inneboende samt hantverkare och andra som utför arbeten i lägenheterna.

Vi som har valt att bo i en bostadsrätt och ingå i en bostadsrättsförening har en möjlighet att själva påverka boendekostnaderna. Nedan finns några punkter att tänka på och som direkt påverkar vår förenings ekonomi:

- Var sparsam med vattenanvändning (även kallvatten).
- Håll trapphusen samt gemensamma ytor rena och skräpfria.
- Respektera reglerna för sophantering.
- Följ instruktionerna för hantering av dörrautomatiken i portarna.
- Var försiktig med att ställa saker mot väggar i trapphusen och hissar.

Var rädd om och vårda vår förenings egendom väl. Tänk på att kostnader för underhåll och reparationer av fastigheten betalas av föreningens alla medlemmar gemensamt.

Källarförråd
I förråden får inte brandfarliga vätskor förvaras och gångarna mellan förråden får inte användas till att ställa saker av olika slag. Laddplatsen för elrullstol/rullator får ej användas för lagning el uppställning av annat än vad platsen är avsedd för.

Balkong
Blomlådor och blomkrukor ska sitta på insidan av balkongräcket av säkerhetsskäl.
Tänk på att när du vattnar blommorna att det inte rinner ner till grannens balkong.

Tänk på att ta undan/bind fast lösa föremål då väderprognosen lovar mycket vind.

Grill
Endast el- eller gasolgrill får användas. På inglasade ytor får inget annat än elgrill användas då inglasad balkong räknas som lägenhetsutrymme. Det finns risk för brandfara samt kolmonoxidförgiftning om rökgaserna inte ventileras bort.

Engångsgrillar samt öppen eld är ej tillåtet.

Checklista vid grillning – allmänt

- Grillen ska placeras på ett stadigt underlag.
- Se till att grillen inte står för nära brännbara föremål.
- Grilla gärna med locket på men sätt framförallt på locket när du grillat klart.
- Lämna aldrig grillen vid användning och ha uppsikt över den tills den svalnat.
- Var noga med att regelbundet rengöra grillen från matrester. Detta minskar rökutvecklingen och gäller även för att inte riskera att vi får problem med ohyra. Gäller både vid förvaring utomhus och inomhus i förråd.

- Brandskyddsutrustning skall finnas i lägenheten (brandsläckare och täckfilt).
- Visa hänsyn!

Gasolgrill: Gasolbehållare max P11 (26 liter). Se till att gasbehållaren står skyddad och inte utsätts för väder och vind, det kan bli varmt bakom balkongens/terrassens glasskydd. Förvara inte gasolbehållaren under grillen vid grillning utan vid sidan om p.g.a. värmen från grillen.

Hur många gasolbehållare man får ha i ett flerbostadshus beror på vilka behov man har. Tumregeln säger två behållare per hushåll; en för användning och en som reserv.

Det är över huvud taget inte tillåtet att förvara behållare med brandfarlig gas på vinden, i källaren eller i garage för flerbostadshus. Detta gäller oavsett behållarnas storlek och antal.

Läs mer här:
http://www.gasforeningen.se/forvaring-av-gasol-i-sverige/
https://www.dinsakerhet.se/siteassets/dinsakerhet.se/faktablad/sakrare-hemma/farliga-amnen-hemma/gasol_for_hem_och_fritid.pdf

Checklista vid grillning med gasolgrill.

- Kontrollera grillen före användning. Täthetsprova gasolanläggningen minst en gång om året. Montera på en läckindikator som kan köpas på bensinstationer eller gasolåterförsäljare.
- Låt grillen stå fritt. Ta bort allt lättantändligt material nära grillen innan du tänder.
- Se till att skruva på ventilen åt rätt håll, annars kan den bli otät.
- Håll slangen mellan behållaren och grillen borta från värme, så att den inte går sönder av värmeskador.
- Håll koll på gaslågan. Lågans inre ska vara blågrön. Ser du gula inslag, lämna gasolbrännaren på service.
- Om det börja brinna utanför grillen – stäng av gasolens ventil och släck elden med vatten eller en pulversläckare.
- Om det brinner i grillen – stäng av gasen och stäng locket. Om du skulle släcka gaslågan utan att stänga av gasoltillförseln kan gasolen samlas, antändas och orsaka ännu större skada. Använd aldrig vatten för då kan brinnande fett slungas ut och spridas.

Visa hänsyn!
För att alla skall kunna trivas är det viktigt att inte störa omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn, som gäller i så väl i lägenheten som på gemensamma ytor, t ex gård och trapphus. Alla måste visa respekt för sina grannar och i det ingår till exempel att inte störa någons nattsömn.
Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktig att beakta vardagar mellan kl. 22.00 – 07.00. Självklart får alla spela musik, och när du bor i ett flerfamiljshus ingår det att du ibland hör grannarna – men att uppfattas som störande är någonting helt annat. Planerar du en fest meddela gärna grannarna med en notis på FB el sätt upp en lapp i trappan.

Är du den som blivit störd, så prata först med din granne. Fungerar inte det så kan du kontakta styrelsen. Då är det viktigt att du skriver ner tid och datum för störningen, och även hur du blev störd. Enstaka tillfällen behöver inte tas upp med styrelsen, men om du känner att du blir störd vid upprepade tillfällen kan en kontakt med din styrelse vara ett sätt att reda ut problemet.

Soprum
Släng dina hushållssopor och källsortera på anvisad plats, speciellt lådor/paket med blandat innehåll.
Grovsopor slängs lämpligen på närmsta återvinningscentral.
Batteri och lampor kan man bla. Lämna in på Coop vid Lomma Centrum.

Cyklar
Föreningen har 2 cykelförråd avsedda förvaring av cyklar samt ett cykelställ vid varje fastighet. Parkera din cykel så att du inte hindrar andra att komma åt sin. Om du inte har användning av din cykel se till så att den transporteras bort.

Var tredje år kommer samtliga cyklar att märkas med en lapp på pakethållare e d och tas inte lappen bort inom 30 dagar så har styrelsen rätt att forsla bort cykeln. Styrelsen meddelar i god tid innan när inventering kommer att ske.

Föremål i entré och trapphus
Av brandsäkerhetsskäl ska entréer och trapphus hållas fria från föremål som kan hindra framkomlighet eller försvåra utrymning vid brand. Undantag görs för dörrmattor utanför lägenhetsdörrarna samt mindre blomkrukor i trapphuset, förutsatt att de inte hindrar passage, utrymning eller trappstädning.

Parkering
Det är förbjudet att parkera på brandgatorna som finns mellan husen. Markerade gästplatser är till för gäster, det är förbjudet för BRF medlem eller annan att permanent parkera på dessa.

Paraboler/extra antenner
Är inte tillåtet på balkonger och fönster.

Gemensamma föreningsdagar
Vid behov sammankallar styrelsen föreningsmedlemmar till en dag då vi gemensamt hjälps åt att ta hand om våra fastigheter & markområden. Detta kan ske upp till två gånger per år; en gång under våren & en gång under hösten.